



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Dršćevka 1

2 St-919/2016-399

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad dužnikom TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska ulica 37, OIB: 63062784520, 28. listopada 2022.,

#### riješio je

I. Iz kupovnine u iznosu od 2.161,00 kn/286,81 eura, ostvarenog prodajom nekretnine upisane u zk.ul.br. 4800, k.o. Poreč, kč.br. 4057/2 gosp. dvorište površine 14 m<sup>2</sup> namiriti će se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu od 31,78 kn/4,22 eura, isplatom na račun TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska ulica 37, OIB: 63062784520, IBAN: HR1023400091190025731 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

2.) troškovi ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. Ovr-579/2019, a koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji sukladno čl. 113. (prije čl. 106.) Ovršnog zakona kako slijedi:

- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2, u iznosu od 1,58 kn/0,21 eura, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,01%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR 09413300610111, poziv na broj HR00 63062784520, otvoren kod Banka Kovanica d.d.
- BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN u iznosu od 1,73 kn/0,23 eura, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,01%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR094133006101111116, poziv na broj HR17 5000013808, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A u iznosu od 1,26 kn/0,17 eura, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,01%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR8724020061100100100, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d.,
- OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 u iznosu od 0,08 kn/0,01 eura, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,01%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR5324070001024070003, model HR 07, poziv na broj 5004100708,

- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 u iznosu od 0,34 kn/0,05 eura što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,01%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR 0410010051563200270, model HR00 poziv na broj 323998-18-2021,
- MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f, u iznosu od 0,46 kn/0,06 eura što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,01%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR7024020061100072567.

3.) tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, u iznosu od 2.123,77 kn/281,87 eura, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR91 2500 0091 1013 8608 6, poziv na broj 25100378.

II. Iz kupovnine u iznosu od 877.000,00 kn/116.397,90 eura, ostvarenog prodajom nekretnine upisane u zk.ul.br. 3930, k.o. Poreč, kč.br. 4027/23 zgrada i gosp. dvorište površine 5672 m2 namirit će se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu od 12.895,75 kn/1.711,56 eura, isplatom na račun TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska ulica 37, OIB: 63062784520, IBAN: HR1023400091190025731 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d..

2.) troškovi ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. OVR-579/2019, a koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji sukladno čl. 113. Ovršnog zakona kako slijedi:

- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2, u iznosu od 640,35 kn/84,99 eura, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 3,10%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR 09413300610111, poziv na broj HR00 63062784520, otvoren kod Banka Kovanica d.d.
- BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN u iznosu od 702,22 kn/93,20 eura, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 3,10%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR094133006101111116, poziv na broj HR17 5000013808, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A u iznosu od 510,42 kn/67,74 eura, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 3,10%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR8724020061100100100, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d.,
- OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 u iznosu od 30,93 kn/4,11 eura, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 3,10% isplatom na račun vjerovnika IBAN HR5324070001024070003, model HR 07, poziv na broj 5004100708,
- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 u iznosu od 139,21 kn/18,48 eura, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 3,10% isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR 0410010051563200270, model HR00 poziv na broj 323998-18-2021,

- MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f, u iznosu od 185,61 kn/24,63 eura, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 3,10% isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR7024020061100072567.

3.) tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, u iznosu od 861.895,51 kn/114.393,19 eura, isplatom na račun vjerovnika IBAN: IBAN: HR91 2500 0091 1013 8608 6, poziv na broj 25100378.

III. Iz kupovnine u iznosu od 461.241,00 kn/61.217,20 eura, ostvarenog prodajom nekretnine upisane u zk.ul. 2868, k.o. Poreč, kč.br. 3349/10 kuća i dvorište površine 468 m2, 2. suvlasnički udio od 1/2 dijela namirit će se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu od 6.782,28 kn/900,16 eura, isplatom na račun TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska ulica 37, OIB: 63062784520, IBAN: HR1023400091190025731 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d..

2.) troškovi ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. OVR-579/2019, a koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji sukladno čl. 113. Ovršnog zakona kako slijedi:

- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2, u iznosu od 336,78 kn/44,70 eura, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 1,63%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR 09413300610111, poziv na broj HR00 63062784520, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN u iznosu od 369,32 kn/49,02 eura, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 1,63%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR094133006101111116, poziv na broj HR17 5000013808, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A u iznosu od 268,45 kn/35,63 eura, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 1,63%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR8724020061100100100, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d.,
- OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 u iznosu od 16,27 kn/2,16 eura, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 1,63%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR5324070001024070003, model HR 07, poziv na broj 5004100708,
- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 u iznosu od 73,21 kn/9,72 eura, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 1,63%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR 0410010051563200270, model HR00 poziv na broj 323998-18-2021,
- MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f, u iznosu od 97,62 kn/12,96 eura, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 1,63%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR7024020061100072567.

3.) tražbina razlučnog vjerovnika AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A u iznosu od 453.297,07 kn/60.162,86 eura, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR8724020061100100100, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d.

IV. Iz kupovnine u iznosu od 492.400,00 kn/65.352,71 eura, ostvarenog prodajom nekretnine upisane u zk.ul. 1802, k.o. Nova Vas, kč.br. 166/15 kuća i dvorište površine 780 m2 namirit će se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu od 7.240,45 kn/960,97 eura, isplatom na račun TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska ulica 37, OIB: 63062784520, IBAN: HR1023400091190025731 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

2.) troškovi ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. OVR-579/2019, a koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji sukladno čl. 113. Ovršnog zakona kako slijedi:

- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2, u iznosu od 359,53 kn/47,72 eura, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 1,74%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR 09413300610111, poziv na broj HR00 63062784520, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN u iznosu od 394,27 kn/52,33 eura, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 1,74%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR094133006101111116, poziv na broj HR17 5000013808, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A u iznosu od 286,58 kn/38,04 eura, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 1,74%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR8724020061100100100, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d.,
- OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 u iznosu od 17,37 kn/2,31 eura, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 1,74%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR5324070001024070003, model HR 07, poziv na broj 5004100708,
- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 u iznosu od 78,16 kn/10,37 eura, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 1,74%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR 0410010051563200270, model HR00 poziv na broj 323998-18-2021,
- MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f, u iznosu od 104,21 kn/13,83 eura, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 1,74%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR7024020061100072567.

3.) tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL D.O.O. , OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB u iznosu od 72.832,42 kn/9.666,52 eura, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR9225000091101401685, poziv na broj 1112559-01, model 00, otvoren kod Addiko bank d.d.

4.) tražbina razlučnog vjerovnika AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A u iznosu od 411.087,01 kn/54.560,62 eura, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR8724020061100100100, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d.

V. Iz kupovnine u iznosu od 12.000,00 kn/1.592,67 eura, ostvarenog prodajom nekretnine upisane u zk.ul. 1415, k.o. Tar, kč.br. 1727/7 dvorište površine 33 m2 namirit će se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu od 176,45 kn/23,42 eura, isplatom na račun TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska ulica 37, OIB: 63062784520, IBAN: HR1023400091190025731 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

2.) troškovi ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. OVR-579/2019, a koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji sukladno čl. 113. Ovršnog zakona kako slijedi:

- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2, u iznosu od 8,76 kn/1,16 eura što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,04%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR 09413300610111, poziv na broj HR00 63062784520, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN u iznosu od 9,61 kn/1,28 eura, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,04%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR094133006101111116, poziv na broj HR17 5000013808, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A u iznosu od 6,98 kn/0,93 eura, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,04%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR8724020061100100100, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d.,
- OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 u iznosu od 0,43 kn/0,06 eura, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,04%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR5324070001024070003, model HR 07, poziv na broj 5004100708,
- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 u iznosu od 1,90 kn/0,25 eura, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,04%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR 0410010051563200270, model HR00 poziv na broj 323998-18-2021,
- MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377 Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f , u iznosu od 2,54 kn/0,34 eura, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,04%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR7024020061100072567.

3.) tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487, u iznosu od 3.813,08 kn/506,08 eura, isplatom na račun HR1210010051863000160, HR68 7560-63062784520.

4.) tražbina razlučnog vjerovnika CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2, u iznosu od 7.980,25 kn/1.059,16 eura, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR 09413300610111, poziv na broj HR00 63062784520, otvoren kod Banka Kovanica d.d.

VI. Iz kupovnine u iznosu od 32.800,00 kn/4.353,31 eura, ostvarenog prodajom nekretnine upisane u zk.ul. 5313 (ranije 253), k.o. Nova Vas, kč.br. 482/6 oranica površine 2460 m<sup>2</sup>, u cijelosti (ranije 19. suvlasnički dio od 7/9 dijela i 20. suvlasnički dio od 2/9 dijela), namirit će se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu od 482,31 kn/64,01 eura, isplatom na račun TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska ulica 37, OIB: 63062784520, IBAN: HR1023400091190025731 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

2.) troškovi ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. OVR-579/2019, a koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji sukladno čl. 113. Ovršnog zakona kako slijedi:

- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2, u iznosu od 23,95 kn/3,18 eura, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,12%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR 09413300610111, poziv na broj HR00 63062784520, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN u iznosu od 26,26 kn/3,49 eura, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,12%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR0941330061011111116, poziv na broj HR17 5000013808, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A u iznosu od 19,09 kn/2,53 eura, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,12%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR8724020061100100100, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d.,
- OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 u iznosu od 1,16 kn/0,15 eura, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,12%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR5324070001024070003, model HR 07, poziv na broj 5004100708,
- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 u iznosu od 5,21 kn/0,69 eura, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine u k.o. Poreč iznosi 0,12%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR 0410010051563200270, model HR00 poziv na broj 323998-18-2021,
- MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f, u iznosu od 6,94 kn/0,92 eura, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,12%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR7024020061100072567.

3.) tražbina razlučnog vjerovnika AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A u iznosu od 32.235,08 kn/4.278,33 eura, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR8724020061100100100, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d.

VII. Nalaže se računovodstvu ovoga suda da nakon pravomoćnosti ovog rješenja sa depozita ovog stečajnog dužnika (iz iznosa doznačenog od Općinskog suda u Pazinu) izvrši isplatu kako je određeno u točkama od I. do VI. ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-573 od 13. svibnja 2022. utvrđen je prekid ovršnog postupka te se ovršni sud oglasio stvarno nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Pazinu kao sudu pred kojim se vodi stečajni postupak nad ovršenikom – stečajnim dužnikom TIM 90 d.d. u stečaju.

2. Točkom X. izreke rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. nekretnina upisana u zk.ul.br. 4800, k.o. Poreč, kč.br. 4057/2 gosp. dvorište površine 14 m<sup>2</sup> dosuđena je kupcu AKTIVA KAPITAL D.O.O., OIB: 60869680078, MARCANI 131C, GRAČIŠĆE 52000 PAZIN za iznos kupovnine od 2.161,00 kn.

3. Točkom IX. izreke rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. nekretnina upisane u zk.ul.br. 3930, k.o. Poreč, kč.br. 4027/23 zgrada i gosp. dvorište površine 5672 m<sup>2</sup> dosuđena je kupcu Scapula d.o.o., Poreč, Mate Vlašića 26, OIB: 46069176127 za iznos kupovnine od 877.000,00 kn.

4. Točkom VI. izreke rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. nekretnina upisana u zk.ul. 2868, k.o. Poreč, kč.br. 3349/10 kuća i dvorište površine 468 m<sup>2</sup> 2. suvlasnički udio od 1/2 dijela dosuđena je kupcu AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C za iznos kupovnine od 461.241,00 kn.

5. Točkom I. izreke rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. nekretnina upisana u zk.ul. 1802, k.o. Nova Vas, kč.br. 166/15 kuća i dvorište površine 780 m<sup>2</sup> dosuđena je kupcu VATROSLAVU BRIZIĆ, OIB: 31699992475, Rogovići, Rogovići 78 D i TIHANI BAŠIĆ, OIB: 84051754783, Vabriga, Republika 1 A za iznos kupovnine od 492.400,00 kn.

6. Točkom XI izreke rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. nekretnina upisana u zk.ul. 1415, k.o. Tar, kč.br. 1727/7 dvorište površine 33 m<sup>2</sup> dosuđena je kupcu MARAENE CARROLL, Isle Ofman 8. Ballaterson Beg Farm, Bal, Velika Britanija za iznos kupovnine od 12.000,00 kn.

7. Točkom V. izreke rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. nekretnina upisana u zk.ul. 5313 (ranije 253), k.o. Nova Vas, kč.br. 482/6 oranica površine 2460 m<sup>2</sup>, u cijelosti (ranije 19. suvlasnički dio od 7/9 dijela i 20. suvlasnički dio od 2/9 dijela) dosuđena je kupcu AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C za iznos kupovnine od 32.800,00 kn.

8. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 2 Ovr-6/2022-12 od 31. 8. 2022. određen je nastavak prekinutog postupka ovrhe u odnosu na ovršenika TIM 90 d.d. u stečaju, u okviru stečajnog postupka St-919/2016 primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

9. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017, 36/2022, dalje: Stečajni zakon), propisano je da će sud, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

10. Stečajni upravitelj je u podnesku od 18. listopada 2022. dostavio obračun troškova unovčenja za svaku pojedinu nekretninu, koji se imaju namiriti iz ostvarene kupovnine, a odnose se na bruto trošak nagrade i stvarnih troškova stečajnog upravitelja, knjigovodstvene usluge, platni promet i naknada banke, troškove arhiviranja dokumentacije te podmirenja obveza prema SKDD d.d., trošak pričuve. Prilikom utvrđenja alikvotnog dijela pojedine nekretnine u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu kao kriterij je uzeta vrijednost prema kojoj je nekretnina unovčena (za nekretnine koje su unovčene) odnosno vrijednost prema kojoj je nekretnina procijenjena (za nekretnine koje još nisu unovčene), što je prikazano u tablici broj 1. obračuna.

11. Na predmetni obračun troškova nije bilo primjedbi niti prigovora.

12. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 19. listopada 2022., niti u pisanom podnesku, nitko nije osporio prijedlog stečajnog upravitelja za namirenje troškova unovčenja, kao ni pravo na namirenje odnosno tražbinu, njezinu visinu i red namirenja upisanih razlučnih vjerovnika.

13. Zaključkom od 30. rujna 2022. pozvani su ovrhovoditelji iz ovršnog postupka Ovr-579/2019, koji se vodio kod Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču – Parenzo, da u roku od 8 dana dostave ovome sudu (ukoliko to već ranije nisu učinili), na poslovni broj St-919/2016, obračune troškova koje su eventualno imali u predmetnom ovršnom postupku a koji se namiruju po odredbi čl. 113. (ranije čl. 106.) Ovršnog zakona.

14. U zaključku je navedeno da bi se namirenje navedenih troškova, nakon njihova utvrđenja, vršilo u visini alikvotnog dijela s kojim pojedina unovčena nekretnina iz predmetne ovrhe sudjeluje u ukupno ostvarenim kupovninama temeljem rješenja o dosudi donesenim u predmetu Ovr-579/2019.

15. Stoga, troškovi ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. Ovr-579/2019, a koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji sukladno čl. 113. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, prije odnosno u vrijeme pokretanja ovršnog postupka čl. 106. Ovršnog zakona, Narodne novine br. 57/1996, 29/1999, 42/2000, 173/2003, 194/2003, 151/2004, 88/2005, 121/2005, 67/2008) namireni su sukladno dostavljenom obračunu ovrhovoditelja, u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine a prema zahtjevima za naknadu troškova koji su dostavljeni u spis i koji su javno objavljeni. Na dostavljene zahtjeve za naknadu troškova nije bilo primjedbi niti prigovora. Po ovoj odredbi čl. 113. (odnosno prije čl. 106.) Ovršnog zakona troškove su specificirali:

- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A. u iznosu od 20.700,00 kn,
- BANKA KOVANICA DD u iznosu od 22.700,00 kn,



- AB gradnja d.o.o., u iznosu od 16.500,00 kn
- OTP banka d.d. u iznosu od 1.000,00 kn
- REPUBLIKA HRVATSKA u iznosu od 4.500,00 kn,
- MACUKA d.o.o., u iznosu od 6.000,00 kn.

16. Nakon namirenja troškova unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona i namirenja troškova po čl. 113. (odnosno prije čl. 106.) Ovršnog zakona, vrši se namirenje po odredbi čl. 114. (prije čl. 107.) Ovršnog zakona, odnosno namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom (st.1.). Vjerovnici iz stavka 1. tog članka namiruju se po redu stjecanja založnoga prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu odnosno po redu upisa u zemljišnu knjigu osobnih služnosti, a ako je bio ustupljen prednosni red, tada se vjerovnici iz stavka 1. tog članka namiruju po time uspostavljenom prednosnom redu (st. 3.). Troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određeni ovršnom ispravom, namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina (st.4.). Troškovi ovršnoga postupka, osim troškova koji se prvenstveno namiruju (članak 113. stavak 1. točka 1.), namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina (st. 5.). Poslije namirenja tražbina iz stavka 1. ovoga članka namiruju se tražbine navedene u članku 113. stavku 1. točki 2. ovoga Zakona za vrijeme za koje se ne namiruju prema odredbama toga članka. Nakon toga namiruju se kamate iz stavka 4. ovoga članka za vrijeme za koje nisu namirene prema toj odredbi, i to po istom redoslijedu kao i glavna tražbina (st. 6.).

17. Za nekretninu k.č. 4057/2, upisanu u zk.ul. 4800, k.o. Poreč, ostvarena je kupovina u iznosu od 2.161,00 kn. Prvi upisani razlučni vjerovnik je H-ABDUKO d.o.o. s pravom zalogu upisanim pod Z-3600/07 od 21.6.2007. na temelju ugovora o kreditu broj 311-68/2007. Specificirana tražbina na dan 28.8.2019. iznosi 3.164.910,86 kn, a namiruje se djelomično u iznosu od 2.123,77 kn.

18. Za nekretninu k.č. 4027/23, upisanu u zk.ul. 3930, k.o. Poreč, ostvarena je kupovina u iznosu od 877.000,00 kn. Prvi upisani razlučni vjerovnik je H-ABDUKO d.o.o. s pravom zalogu upisanim pod Z-3600/07 od 21.6.2007. na temelju ugovora o kreditu broj 311-68/2007. Specificirana tražbina na dan 28.8.2019. iznosi 3.164.910,86 kn, a namiruje se djelomično u iznosu od 861.895,51 kn.

19. Za nekretninu upisanu u zk.ul. 2868, k.o. Poreč, kč.br. 3349/10 kuća i dvorište površine 468 m<sup>2</sup>, 2. suvlasnički udio od 1/2 dijela, ostvarena je kupovina u iznosu od 461.241,00 kn. Prvi upisani razlučni vjerovnik je AB GRADNJA d.o.o. s pravom namirenja na temelju zabilježbe ovrhe po rješenju Trgovačkog suda u rijeci Ovr-1093/2011 od 29.3.2011, upisane 14.4.2011. Specificirana tražbina na dan 14.12.2021. iznosi 11.539.188,91 kn te s osnova troškova ovršnog postupka po čl. 114. (prije čl. 107.) Ovršnog zakona u iznosu od 498.540,10 kn. Tražbina se namiruje djelomično u iznosu od 453.297,07 kn.

20. Za nekretninu upisanu u zk.ul. 1802, k.o. Nova Vas, kč.br. 166/15 kuća i dvorište površine 780 m<sup>2</sup>, ostvarena je kupovina u iznosu od 492.400,00 kn. Prvi upisani razlučni vjerovnik je B2 KAPITAL d.o.o. na temelju prijenosa založnog prava upisanog pod Z-1436/2005 od 5.4.2005., na temelju ugovora o kreditu broj 311-33/2005 od 1.4.2005. Specificirana tražbina na dan 28.8.2019. iznosi 72.832,42 kn te se namiruje u cijelosti.

21. Drugi po redu vjerovnik s pravom namirenja iz predmetne kupovine je HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. ZAGREB (sada Addiko Bank d.d.), s pravom namirenja na temelju zabilježbe ovrhe po rješenju Općinskog suda u Puli- Pola, Stalna

služba u Poreču Ovr-1234/10 od 12. 10. 2010., upisane 14.10. 2010. Budući da je ovrha određena radi naplate tražbine iz Ugovora o kreditu br. 311-33/2005 od 1.4.2005. te da je tražbina po navedenom ugovoru o kreditu prenesena na novog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. i namirena u cijelosti, to pravo na namirenje ostvaruje treći po redu vjerovnik AB GRADNJA d.o.o. s pravom namirenja na temelju zabilježbe ovrhe po rješenju Trgovačkog suda u Rijeci Ovr-1093/2011 od 29.3.2011, upisane 14.4.2011. Specificirana tražbina na dan 14.12.2021. iznosi 11.539.188,91 kn te s osnova troškova ovršnog postupka po čl. 114. (prije čl. 107.) Ovršnog zakona u iznosu od 498.540,10 kn. Tražbina se namiruje djelomično u iznosu od 411.087,01 kn.

22. Za nekretninu upisanu u zk.ul. 1415, k.o. Tar, kč.br. 1727/7 dvorište površine 33 m<sup>2</sup>, ostvarena je kupovna u iznosu od 12.000,00 kn. Prvi upisani razlučni vjerovnik je REPUBLIKA HRVATSKA na temelju prava zaloga po rješenju o osiguranju Ovr-458/11 od 29. travnja 2011., upisanog u zemljišne knjige pod brojem Z-2212/11 od 3.5.2011. Tražbina je specificirana u iznosu od 3.813,08 kn te se namiruje u cijelosti.

23. Drugi po redu vjerovnik s pravom namirenja iz predmetne kupovnine je CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A. na temelju rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Rijeci Ovr-1574/2011 od 16.6.2011. a zabilježba ovrhe u zemljišne knjige izvršena je pod brojem Z-3455/11 od 7.7.2011. Tražbina s osnova troškova u ovršnom postupku (čl. 114. odnosno prije 107. Ovršnog zakona) specificirana je u iznosu od 328.125,00 kn, iz izvatka iz ovjerenih poslovnih knjiga od 16.9.2011. proizlazi tražbina s osnove dospjelog duga po glavnici u iznosu od 25.443.429,66 kn a u preostalom dijelu do iznosa od 50.326.143,58 kn specificirana je tražbina s osnova kamata, troškova po rješenju o ovrši i rješenju o osiguranju, s kamatama na te troškove, predujam i pristojbe te ostale troškove postupka. Tražbina se namiruje djelomično u iznosu od 7.980,25 kn.

24. Za nekretninu upisanu u zk.ul. 5313 (ranije 253), k.o. Nova Vas, kč.br. 482/6 oranica površine 2460 m<sup>2</sup>, u cijelosti (ranije 19. suvlasnički dio od 7/9 dijela i 20. suvlasnički dio od 2/9 dijela), ostvarena je kupovna u iznosu od 32.800,00 kn. Prvi upisani razlučni vjerovnik je AB GRADNJA d.o.o. s pravom namirenja na temelju zabilježbe ovrhe po rješenju Trgovačkog suda u rijeci Ovr-1093/2011 od 29.3.2011, upisane 14.4.2011. Specificirana tražbina na dan 14.12.2021. iznosi 11.539.188,91 kn te s osnova troškova ovršnog postupka po čl. 114. (prije čl. 107.) Ovršnog zakona u iznosu od 498.540,10 kn. Tražbina se namiruje djelomično u iznosu od 32.235,08 kn.

25. Temeljem navedenog donesena je odluka kao u izreci, sa nalogom za isplatu na račune kako su dostavljeni u spis.

U Pazinu, 28. listopada 2022.

Sutkinja  
Adrijana Labinjan Skok

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom po proteku 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. Stečajnog zakona), putem ovog suda a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. Ovršnog zakona).

## DNA:

- stečajni upravitelj Tihomir Zec, Osijek, Kardinala A. Stepinca 4
- ADDIKO BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6
- AB GRADNJA d.o.o., pp Odvjetničkom društvu Kovačević, Koren i partneri, iz Rijeke, Supilova 6/III
- MACUKA d.o.o., pp Goranu Okmaci, odvjetniku iz Pazina, 25. rujna 4
- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.a., pp Odvjetničkom društvu Hanžeković & partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 22
- DRAGAN VIDOVIĆ i SUZANA VIDOVIĆ, pp Veri Miloš, odvjetnici u Puli, Ciscuttijeva 15/I
- REPUBLIKA HRVATSKA po ŽDO Pula, Pula, Rovinjska ul. 2
- OTP banka d.d., pp Goranu Veljoviću i dr., odvjetnicima iz Pule, Dobrilina 9
- Suvlasnici stambene zgrade TIMCO, Poreč, M. Vlašića 26, po "UMAG" agencija za upravljanje nekretninama, Poreč, Rovinjska 41
- H-ABDUCO d.o.o., pp Martini Kalac iz OD Župić & partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 37/b
- BANKA KOVANICA d.d., pp Odvjetničkom društvu Hanžeković & partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 22
- B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
- Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Pula, Splitska 14
- mrežna stranica e-Oglasna ploča suda (8 dana)

## Po pravomoćnosti:

- računovodstvo Trgovačkog suda u Rijeci

Broj zapisa: **eb314-0581c**

Kontrolni broj: **04cb4-c2b12-58b68**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Adrijana Labinjan Skok, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.